

Prot.:CEW/742/2025/CKR0006

30/7/2025

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI CATANZARO CROTONE E
VIBO VALENTIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02909270791
del Registro delle Imprese di CATANZARO CROTONE e VIBO VALENTIA
data di iscrizione: 22/11/2007

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/11/2007
Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO il 09/12/2023

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo KR-169004

Denominazione: SADEL SAN TEODORO S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
COTRONEI (KR) VIA SALVATORE BAFFA, 246 CAP 88836

Domicilio digitale/PEC: SADEL.SANTEODORO@PEC.IT

Costituita con atto del 19/11/2007

LEI (Legal Entity Identifier): 8156004C6556CA1ECB41
Data scadenza: 15/11/2025
Fonte LOU InfoCamere

Durata della società:
INDETERMINATA

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

- A) LA REALIZZAZIONE E/O LA GESTIONE DI CASE PROTETTE, CASE DI CURA, RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI, DI CENTRI PER LA DIAGNOSI DI MALATTIE E/O INFEZIONI, DI CENTRI PER LA RICERCA SCIENTIFICA, DI CENTRI PER L'ACCOGLIENZA DI MALATI TERMINALI, DI CENTRI DIAGNOSTICI PER IMMAGINI, CENTRI DI RIABILITAZIONE IN GENERE, DI CENTRI BENESSERE E SPORTIVI, DI ATTIVITA' ALBERGHIERE E/O TURISTICHE E/O INDUSTRIALI O COMMERCIALI, LA CESSAZIONE O LA LOCAZIONE A TERZI DELLA GESTIONE DEI CENTRI E DELLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA GESTIONE DI IMMOBILI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE;
- B) LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, IL POSSESSO DI TERRENI ED IMMOBILI RUSTICI E URBANI DA DESTINARSI AGLI USI DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A), NONCHE' LA GESTIONE, IL COMMERCIO E L'ALIENAZIONE DEGLI STESSI O DI QUALUNQUE DIRITTO IMMOBILIARE;
- C) LA CONSULENZA TECNICA, AMMINISTRATIVA, FINANZIARIA, COMMERCIALE RELATIVA AL SETTORE TURISTICO ALBERGHIERO E SOCIO SANITARIO;
- D) LA GESTIONE DI CASE PROTETTE, CASE DI CURA, RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI, ATTIVITA' ALBERGHIERA E/O TURISTICO DI CUI AI PUNTI A) E B) DI CUI SOPRA SIANO ESSE DI PROPRIETA' O DI TERZI OPPURE LA CESSIONE A TERZI, PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' ALBERGHIERE, TURISTICHE (IMMOBILIARE O TERRENI) DI SUA PROPRIETA' CASE PROTETTE, CASE DI CURA, RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI, CENTRI E PRESIDI DI RIABILITAZIONE IN GENERE, CENTRI DI DIAGNOSTICA PER



Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/742/2025/CKR0006. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



IMMAGINE;

E) LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RECUPERO E LA MANUTENZIONE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI;

F) L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DI IMMOBILI QUALUNQUE SIA LA LORO DESTINAZIONE, QUALI SUOLI EDIFICATORI, AREE, TERRENI, FABBRICATI URBANI E RUSTICI, COMPLESSI RESIDENZIALI E TURISTICI, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI;

G) L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI QUALSIASI GENERE A BANDIRSI DA ENTI PUBBLICI, PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, SOCIETA' E PRIVATI;

H) LA CONCESSIONE IN APPALTO ED IN SUBAPPALTO A TERZI DI PARTE O DELLE INTERE OPERE DA REALIZZARE AI SENSI DELL'ELENCAZIONE PRECEDENTE;

I) LA PRESTAZIONE DI ASSISTENZA TECNICA, DI SERVIZI E DI COORDINAMENTO ALLE IMPRESE DI COSTRUZIONE E/O SOCIETA', ENTI E PERSONE FISICHE PROPRIETARIE DEGLI IMMOBILI.

J) LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI CORSI PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE, AZIENDALI E NON, PER LO SVILUPPO DELLE RISORSE PERSONALI, DI CONSULENZA E DI COORDINAMENTO NEI SETTORI DELL'ORGANIZZAZIONE AZIENDALE, DELLA RICERCA E SVILUPPO, DELLA COMUNICAZIONE INTERNA ED ESTERNA, DEL COMMERCIO ELETTRONICO, DELLA PUBBLICITA' E DEL MARKETING, DI CONSULENZA AZIENDALE E PROFESSIONALE IN GENERE.

K) LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E LA GESTIONE, DIRETTA E/O INDIRETTA, DI: VILLAGGI TURISTICO ALBERGHIERI, STRUTTURE RICETTIVE TURISTICHE, D'INTRATTENIMENTO, SPORTIVE, IN GENERE;

L) LA REALIZZAZIONE IN PROPRIO DI TUTTI QUEI BENI E SERVIZI QUALI, A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, BROCHURE, CATALOGHI, MANUALI, DISEGNI, FILMS, SITI INTERNET ECCETERA, NECESSARI PER IL PERSEGUIMENTO DEI FINI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI;

M) PROMUOVERE LA NASCITA DI NUOVE COOPERATIVE E AZIENDE IN GENERE, QUALUNQUE NE SIA L'ATTIVITA', AVENTI E NON PER FINE IL LUCRO.

N) CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' RISERVATE PER LEGGE AGLI ISCRITTI NEGLI ALBI PROFESSIONALI E NEL PIENO RISPECTO DELLA LEGGE 1815/1839, L'ATTIVITA' DI CONSULENZA AD ENTI, ASSOCIAZIONI, IMPRESE E SOCIETA' DI DIRITTO PRIVATO O PUBBLICO, PERSONE FISICHE, IN MATERIA DI PROGETTAZIONE, DI SERVIZI TECNICI E/O AMMINISTRATIVI, DI GESTIONE, DI FORMAZIONE, DI ORGANIZZAZIONE, E DI STRATEGIA AZIENDALE, DI INFORTUNISTICA, DI QUALITA', DI RICERCHE DI MERCATO, DI PIANI DI COMUNICAZIONE, DI ANALISI DI FATTIBILITA', DI ANALISI DEI COSTI, DI VALUTAZIONE DI BENI E DI AZIENDE, DI RICERCA E SELEZIONE DEL PERSONALE, DI CASE PROTETTE, DI CASE DI CURA, DI CENTRI PER LA RICERCA SCIENTIFICA, DI CENTRI DI ACCOGLIENZA PER MALATI TERMINALI, DI CENTRI PER LA DIAGNOSI DI MALATTIE ED INFEZIONI.

LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, COSI' TRA L'ALTRO, E A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E SENZA PRETESA ALCUNA DI ESAUSTIVITA',

O) COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI;

P) RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;

Q) CONCEDERE FIDEISSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;

R) ASSUMERE, CON ATTIVITA' ESERCITATA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NON IN VIA PREVALENTE, INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' DI CAPITALI O IMPRESE COSTITUITE O COSTITUENDE AVENTI SCOPI AFFINI, ANALOGHI O COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO SIA DIRETTAMENTE SIA INDIRETTAMENTE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEL FINE DI COLLOCAMENTO E NEI LIMITI PREVISTI DAL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E DALLE ULTERIORI LEGGI IN MATERIA;

La presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/742/2025/CKR0006. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.

Prot.:CEW/742/2025/CKR0006

30/7/2025

S) PARTECIPARE A CONSORZI O A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE

Soggetto che esercita il controllo contabile: REVISORE LEGALE

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
numero componenti in carica: 6

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA:

- DA UN AMMINISTRATORE UNICO;

- DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A NOVE MEMBRI.

LA SCELTA CIRCA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E, NEL CASO DI CONSIGLIO, LA FISSAZIONE DEL NUMERO DEI MEMBRI E' RIMESSA ALLA DECISIONE DEI SOCI.

L'AMMINISTRAZIONE PUO' ESSERE AFFIDATA ANCHE A NON SOCI.

QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO E'

INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

DELLA SOCIETA' E PUO' QUINDI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER

L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O LO

STATUTO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA.

QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE, GLI AMMINISTRATORI HANNO LA

RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

QUANDO L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', E' AFFIDATA ALL'AMMINISTRATORE UNICO,

QUESTI RIUNISCE IN SE' TUTTI I POTERI E LE FACOLTA' DEL CONSIGLIO DI

AMMINISTRAZIONE E DEL SUO PRESIDENTE.

Modifica articoli dello statuto:

MODIFICA DELLA LETTERA B) DELL'ARTICOLO 9 E DELLA LETTERA E) DELL'ARTICOLO 11
DELLO STATUTO SOCIALE

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato 110.000,00

sottoscritto 110.000,00

versato 110.000,00

conferimenti in DENARO

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 03/04/2008

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* BAFFA GIUSEPPE ANTONIO (rappresentante dell'impresa)

nato a CATANZARO (CZ) il 19/11/1963

codice fiscale: BFFGPP63S19C352J

- CONSIGLIERE data atto di nomina 19/11/2007

durata in carica FINO ALLA REVOCA

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE data atto di nomina 06/04/2018

presentazione il 04/05/2018

Prot.:CEW/742/2025/CKR0006

30/7/2025

durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 21/05/2018

* BAFFA WALTER
nato a COTRONEI (KR) il 29/01/1968
codice fiscale: BFFWTR68A29D123A
- CONSIGLIERE data atto di nomina 19/11/2007
durata in carica FINO ALLA REVOCA

* BAFFA GAETANO
nato a COTRONEI (KR) il 29/01/1968
codice fiscale: BFFGTN68A29D123G
- CONSIGLIERE data atto di nomina 19/11/2007
durata in carica FINO ALLA REVOCA
- AMMINISTRATORE DELEGATO data atto di nomina 19/11/2013
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data di prima iscrizione: 20/06/2011

Poteri:
VENGONO ATTRIBUITI DISGIUNTAMENTE I MEDESIMI POTERI DI RAPPRESENTANZA LEGALE E POTERI DI FIRMA DELLA SOCIETA', NONCHE' I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE IVI INCLUSI I POTERI INERENTI I RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO, QUALI L'ACCENSIONE DI RAPPORTI E/O LA RICHIESTA DI LINEE DI CREDITO (FIDI, ANT. FATTURE, CESSIONI CREDITO ETC.) ED ALTRO.

* BAFFA MASSIMILIANO
nato a COTRONEI (KR) il 06/08/1971
codice fiscale: BFFMSM71M06D123N
- CONSIGLIERE data atto di nomina 19/11/2007
durata in carica FINO ALLA REVOCA
- AMMINISTRATORE DELEGATO data atto di nomina 19/11/2013
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data di prima iscrizione: 20/06/2011

Poteri:
VENGONO ATTRIBUITI DISGIUNTAMENTE I MEDESIMI POTERI DI RAPPRESENTANZA LEGALE E POTERI DI FIRMA DELLA SOCIETA', NONCHE' I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE IVI INCLUSI I POTERI INERENTI I RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO, QUALI L'ACCENSIONE DI RAPPORTI E/O LA RICHIESTA DI LINEE DI CREDITO (FIDI, ANT. FATTURE, CESSIONI CREDITO ETC.) ED ALTRO.

* BAFFA GIOVANNA MARIA RITA
nata a COTRONEI (KR) il 10/04/1965
codice fiscale: BFFGNN65D50D123Y
- CONSIGLIERA data atto di nomina 19/11/2007
durata in carica FINO ALLA REVOCA

* BAFFA IVANA DOMENICA
nata a COTRONEI (KR) il 15/08/1970
codice fiscale: BFFVDM70M55D123T
- CONSIGLIERA data atto di nomina 19/11/2007
durata in carica FINO ALLA REVOCA

* GIURATO GIUSEPPE
nato a REGGIO CALABRIA (RC) il 26/07/1969
codice fiscale: GRTGPP69L26H224I
- REVISORE UNICO data atto di nomina 25/06/2025
durata in carica per 3 ESERCIZI
Data di prima iscrizione: 21/01/2020



La presente certificazione deve essere stampata esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/742/2025/CKR0006. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



Camera di Commercio
Catanzaro Crotonese
Vibo Valentia

Prot.:CEW/742/2025/CKR0006

30/7/2025

REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 102.168 del 17/12/1999
Rilasciata dall'ente MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 102168 del 15/11/1999
Rilasciata dall'ente MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unità locale CASA DI CURA
CERENZIA (KR) LOCALITA' PARCO SAN LORENZO, SNC CAP 88870

Attività esercitata:
ATTIVITA' SOCIO SANITARIA

Data apertura: 03/04/2008

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE PROT. AGEDRCAL N. 31619 DEL 15/09/2022

RISCOSSI PER NR BOLLI	3	EURO	48,00
PER DIRITTI		EURO	5,00
TOTALE		EURO	53,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 102621			

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCURSALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

IL CONSERVATORE

DOTT. CIRO DI LEVA

*** fine certificato ***

IL DELEGATO ALLA FIRMA
T.L.M. Leone Crisapulli



Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/742/2025/CKR0006. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.

